



BREYTING Á AÐALSKIPULAGI FLJÓTSDALSHÉRAÐS 2008-2028

Verslunar- og þjónustusvæði í Stuðlagili

VIÐFANGSEFNI

Samhliða gerð rammahluta aðalskipulags fyrir ferðaþjónustu- og áfangastaðinn Stuðlagil er gerð breyting á landnotkunarflokkum við Hákonarstaði og Stuðlafoss þar sem skilgreindir eru reitir fyrir verslunar- og þjónustusvæði. Jafnframt er gerð breyting á skilmálum fyrir reit V38 við Grund. Breytingin gerir einnig grein fyrir nýjum tengivegi við Stuðlafoss og efnistökusvæði E174 þar skammt frá. Tillagan er hér sett frá á breytingarblaði með skipulagsupprætti og greinargerð. Samhliða var unnið að gerð deiliskipulags fyrir ferðaþjónustu við Hákonarstaði og Stuðlafoss og breyting á deiliskipulagi við Grund. Deiliskipulag og framkvæmdir á svæðinu skulu vera í samræmi við skilmála rammahluta aðalskipulags fyrir Stuðlagil.

Markmið aðalskipulagsbreytingarinnar er að setja fram stefnu um framtíðaruppbyggingu svæðisins þannig að hægt verði að efla ferðamennsku samhliða annarri atvinnustarfsemi og landbúnaði en um leið draga úr álagi á viðkvæm svæði, tryggja öryggi og ánægjulega upplifun gesta.

AÐALSKIPULAGSBREYTING

Breyting í greinargerð - breyting á skilmálum V38

Í kafla 9.5 um verslunar- og þjónustusvæði er gerð eftirfarandi breyting á skipulagsákvæðum fyrir reit V38 fyrir ferðaþjónustu að Grund.

Gildandi skipulag (m.s.br. 2020): V38 - Grund í Jökuldal

Gisti- og þjónustuhús á 6 lóðum við heimatún og skógræktarsvæði, með gönguleiðum að Stuðlagili og nágrenni, allt að 200 m² á hverri lóð á allt að tveimur hæðum. Mannvirki falli vel að umhverfi og taka ber tillit til ásyndar beggja vegna árfarvegarinnar.

Breytt skipulag: V38 - Grund í Jökuldal

Gisti- og þjónustuhús á ferðaþjónustusvæði Grundar við Stuðlagil með gönguleiðum að Stuðlagili og nágrenni. Á þjónustulóð er gert ráð fyrir gisti- og salernisaðstöðu, tjaldsvæði, afþreyingarstarfsemi og veitingasölu. Uppbygging verður í samræmi við rammahluta aðalskipulags fyrir ferðaþjónustusvæði Stuðlagils og deiliskipulag.

Breyting í greinargerð - landnotkunareitir V39 og V40

Í kafla 9.5 um verslunar- og þjónustusvæði bætist við reitir V39 og V40 með eftirfarandi skipulagsákvæðum:

Breytt skipulag: V39 - Hákonarstaðir

Svæði fyrir móttöku ferðafólks. Tjaldsvæði og önnur gistiástaða, salernisaðstaða, afþreyingarstarfsemi og veitingasala. Uppbygging verður í samræmi við rammahluta aðalskipulags fyrir ferðaþjónustusvæði Stuðlagils og deili-skipulag.

Breytt skipulag: V40 - Stuðlafoss

Svæði fyrir móttöku ferðafólks. Tjaldsvæði og önnur gistiástaða, salernisaðstaða, afþreyingarstarfsemi og veitingasala. Uppbygging verður í samræmi við rammahluta aðalskipulags fyrir ferðaþjónustusvæði Stuðlagils og deiliskipulag.

Breytt skipulag: E174 - Efnistökusvæði

Gert er ráð fyrir nýju efnistökusvæði E174 norðan við Stuðlafoss þar sem heimilt verður að taka allt að 9000 rúmmetra af efni á 1700 fermetra svæði. Gert er ráð fyrir að efni úr námunni verði notað í stígagerð og aðrar framkvæmdir vegna mannvirkjagerðar í tengslum við uppbyggingu ferðaþjónustu á svæðinu.

Breyting á upprætti - landnotkunareitir V39 og V40

Breytt skipulag: V39 - Hákonarstaðir

Með breytingunni er afmarkaður landnotkunareitur fyrir verslunar- og þjónustusvæði norðan við Hákonarstaði. Svæðið var áður skilgreint sem landbúnaðarsvæði og með breytingunni verður um 2,7 ha svæði tekið úr landbúnaðarnotum fyrir uppbyggingu tengt ferðaþjónustu. Sveitarstjórn Múlaþings hefur tekið afstöðu

til ákvæða 5. gr. jarðalaga nr. 81/2004 og samþykkir breytta landnotkun.

Breytt skipulag: V40 - Stuðlafoss

Norðan við Stuðlafoss í landi Klaustursels er svæði skilgreint í núgildandi skipulagi sem opið svæði til sérstakra nota O33. Með breytingunni verður afmarkaður 5,2 ha landnotkunareitur fyrir verslunar- og þjónustusvæði.

Breytt skipulag: E174 - Náma í landi Klaustursels

Tákn vegna nýrrar námu E174 er sett inn á breytingarupprætti. Nánari grein er gerð fyrir námunni og staðsetningu hennar í deiliskipulagi svæðisins.

Tengivegur

Skilgreindur er tengivegur sem framhald af Jökuldalsvegi 923 við Hákonarstaði að landnotkunareit V40. Vegflokkun breytist úr héraðsvegi í tengiveg.

Háspennulínur Landsnets, Kröflulína 2 sem er 132kV og Kröflulína 3 sem er 220kV eru innan marka skipulagsins. Línurnar eru m.a. staðsettar nærri nýju verslunar- og þjónustusvæði (V40) og við fyrirhugaðan tengiveg að því svæði. Gerð er nánari grein fyrir þessum línur, helgunarsvæði þeirra og skilmálum sem um þær gilda á deiliskipulagsupprætti viðkomandi svæða. Mikilvægt er að tryggja að öll uppbygging taki fullt tillit til þeirra takmarkana sem um helgunarsvæði línanna gilda.

ÁHRIFAMAT

Skipulagið gerir ekki ráð fyrir matsskyldum framkvæmdum sem falla undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlananna nr. 111/2021. Lagt er mat á áhrif stefnunnar á valda umhverfisþætti í samræmi við 4.4. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 og 14. gr. laga nr. 111/2021. Skilmálar breytingarinnar eru taldir auka möguleika á uppbyggingu ferðaþjónustu og atvinnulífs á svæðinu og er skipulagið talið hafa jákvæð áhrif á byggð og samfélag á Jökuldal. Fornleifaskráningar hafa verið unnar í tengslum við deiliskipulagsgerð við Hákonarstaði, Grund og Stuðla-foss. Tekið er mið af þekktum fornminjum og vísað til 24. gr. laga um menningarmínjar nr. 80/2012 um áður ókunnar mínjar. Uppbygging á svæðinu mun stýra aðgengi að minjasvæðum og tryggja að mínjar verði ekki fyrir raski. Breytingin er talin hafa óveruleg áhrif á mínjar.

Stuðlafoss er skilgreindur á náttúruverndarsvæði N5 í aðalskipulagi og Náttúrufræðistofnun hefur tilnefnt Stuðlafoss og Stuðlagil á B-hluta vegna jarðminja. Skipulagið er talið hafa óveruleg áhrif á náttúru en við uppbyggingu verslunar- og þjónustusvæðis V40 þarf að gæta að ásyndaráhrifum á Stuðlafoss og að umferð ferðamanna sé stýrt með stígakerfi, merkingum og dvalarsvæðum til að koma í veg fyrir rask á náttúru. Í skipulaginu er gerð breyting á flokkun héraðsvegar frá vegamótum við Hákonarstaði að Stuðlafossi í tengiveg. Aukin umferð um veginn er talin hafa neikvæð áhrif á landbúnað við Hákonarstaði og því er mikilvægt að ráðist verði í mótvægisáðgerðir í samráði við landeigendur sem tryggja að aukin umferð hamli ekki búskap við Hákonarstaði eða annarri landnotkun á jörðinni.

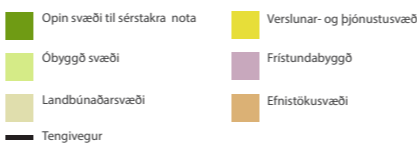
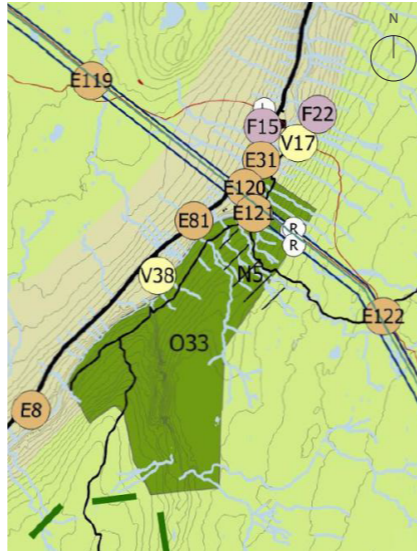
Áhrifamat vegna efnistöku í námu E174

Efnistökusvæði er á þegar röskuðu svæði þar sem efni hefur áður verið tekið. Svæðið er á grónum mel þar sem gróður er skilgreindur á vistfræðikorti Náttúrufræðistofnunar Íslands sem lynn- og mosamói. Efnistökusvæðið staðsett nærri þekktum minjum og skammt frá er yrirhuguðu uppbyggingasvæði ferðaþjónustu við Stuðlafoss. Efnistökusvæðið er í um 200 metra fjarlægð frá Kröflulínu 2.

Talið er að ásyndaráhrif vegna námunnar verði takmörkuð frá ferðamannasvæðinu við Stuðlafoss og aðkomuvegi þar sem svæðið er í nokkru hvarfi. Áhrif á gróður verða töluverð en staðbundin við námusvæðið. Þá eru áhrifin einnig tímabundin á meðan á efnistöku stendur. Minjastofnun Íslands bendir á að fullt tillit þurfi að taka til fornleifa á svæðinu. Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast er vísað til 2. mgr. 24. gr. laga um menningarmínjar nr. 80/2012.

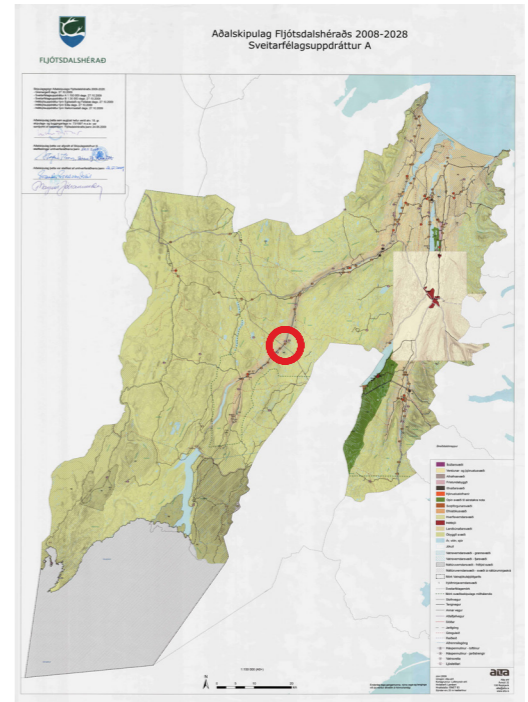
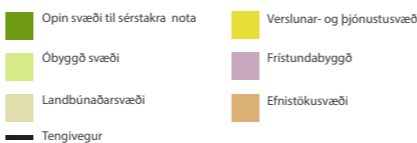
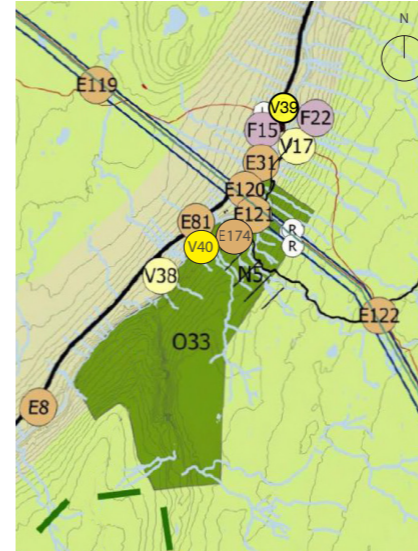
Gildandi skipulag - sveitarfélagsupprættur

mkv: 1:150.000



Breytt skipulag - sveitarfélagsupprættur

mkv: 1:150.000



Sveitarfélagsupprættur - til skýringar

Staðsetning skipulagsvæðis

Skipulagsgögn eru greinargerð þessi og breytingarupprættur. Greinargerð rammahluta aðalskipulags fyrir Stuðlagil er einnig hluti af skipulagsgögnunum.

Breyting á Aðalskipulagi Fljótshádalshéraðs 2008-2028 fyrir verslunar- og þjónustusvæði í Stuðlagili hefur verið auglýst skv. 31. grein skipulagslaga nr. 123/2010 frá _____ til _____

Skipulagið var samþykkt í sveitarstjórn Múlaþings þann _____

Sveitarstjóri Múlaþings

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



BREYTING Á AÐALSKIPULAGI FLJÓTSDALSHÉRAÐS 2008-2028
VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í STUÐLAGILI
Skipulagsupprættur og greinargerð - Tillaga

KVARÐI A3 1:150.000 DAGS. 29/09/2023 SKIPULAG: ABÓ, AKG
VERKNR. AS2101 TEIKN NR. 1 BR.