



### GILDANDI DEILISKIPULAG

Með breytingu staðfestri 29. október 2024  
1:2000

### TILLAGA AÐ BRREYTTU DEILISKIPULAGI

1:2000

ÚR AÐALSKIPULAG FLJÓTSDALSHÉRAÐS 2008-2028

Deiliskipulagsbreyting þessi er gerð samkvæmt 2.mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í heimasjórn þann \_\_\_\_\_ 2025.

Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagið öðlaðist gildi við aulýsingu um samþykkt þess í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2025

#### GREINARGERÐ:

Tillaga þessi að deiliskipulagsbreytingu nær til lóðarinnar Álfgata 3, reitur D3 á óbreyttum uppdrætti. Breytingin felur í sér að lóðinni er skipt í tvær lóðir, Álfgata 3a og Álfgata 3b merktar sem D3a og D3b á breyttum uppdrætti.

Stærð lóðar D3a er 4504,7m<sup>2</sup> og D3b 9083,8m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>. Byggingarreitir 30x30m er á báðum lóðum.

Fjarlægð ytri byggingarreits frá mörkun milli D3a og D3b er 4m. Kvæð er á byggingum á ytri byggingarreit D3a og D3b að fjarlægð milli aukabygginga verði amk. 20m.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags svæðisins staðfestu 05.03.2008 með síðari breytingum að fullu fyrir báðar lóðirnar og líta ber á að textu um lóð D3 eigi við lóð D3a og D3b.

Textabreytingar í greinargerð gildandi skipulags:

- Í 1. mgr. greinar 2.2 er texti " Samtals er 86 lóð á svæðinu". Texti breytist í: Samtals eru 87 lóðir á svæðinu.
- Í grein 2.4 breytist textahluti 1. mgr. úr " Á svæði D við Álfgötu eru 8 íbúðarhúsalóðir" í : Á svæði D við Álfgötu eru 9 íbúðarhúsalóðir.

- Í grein 2.4 breytist textahluti 7. mgr. úr "Eftirfarandi lóðir eru íbúðarlóðir: Álfgata 1,2,3," í: "Eftirfarandi lóðir eru íbúðarlóðir: Álfgata 1,2,3a,3b,"
- Í grein 2.4 breytist textahluti 9. mgr. úr "Á lóðum við Álfgötu 3," í: Á lóðum við Álfgötu 3a, 3b,"
- Við kafla 9 bætist málsgrein: Kvæð er á byggingum á ytri byggingarreit D3a og D3b að fjarlægð milli aukabygginga verði amk. 20m.
- Í lista yfir lóðir breytist upptalning fyrir götu D þannig að texti breytist og við bætist lína þannig að í stað "D3 13588,5 m<sup>2</sup> Einbýlish." kemur:  
D3a 4504,7 m<sup>2</sup> Einbýlish.  
D3b 9083,8 m<sup>2</sup> Einbýlish.
- Í kafla um "Breytingar á uppdrætti" breytist textahluti fimmtu mgr. úr "Heildarfjöldi lóða innan skipulagsmarkanna eykst úr 66 í 86" í: Heildarfjöldi lóða innan skipulagsmarkanna eykst úr 86 í 87.
- Í kafla 7, viðauki 1 breytist textahluti 1. mgr. úr "Á svæðinu eru skilgreindar 30 lóðir fyrir íbúðabyggð" í : Á svæðinu eru skilgreindar 30 lóðir fyrir íbúðabyggð"

#### Skýringar:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir íbúðarhúss
- Ytri byggingarreitir
- 15m helgunarsvæði minja
- Landamerki
- D4 Lóðarnúmer
- 9.982,3 m<sup>2</sup> Lóðarstærð

SAMPYKKT:		UNALÆKUR, VÖLLUM MÚLAÞINGI	
FRÍSTUNDA- OG ÍBÚÐABYGGÐ DEILISKIPULAGSBREYTING			
A 2025-0-16	Tillaga	BS	BS
ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN RÝNT SAMP
VERKFANG	2442	TEIKNING	S10-10 A

