



Afstöðumynd 1 : 500

GREINARGERÐ BYGGINGAR OG BRUNALÝSING:

Sólvellir 3

Landnúmer: L157974
Staðgreinir: 7400-13-81450030

Helstu stærðir:

Lóð: x m² / nýtingarhlutfall 0,02
Sumarhús: x m² brúttó / x m² nettó

ALMENN LÝSING

Um er að ræða viðbyggingu við eldra steinsteypt íbúðahús og bílgeymslu. Stækkunin er samtals 3,65x4,2m eða 15,3 m². Húsið verður 128m² eftir stækkun. Stækkun sem mun hýsa þvottahús verður byggð út timbureiningum og heilklædd um leið og bílskúr. Stækkunin er í norð-austur, aftan við hús.

ÞAK - ÚTVEGGIR - INNVEGGIR - GÓLF - EINANGRUN

Viðbygging timburhús á steypum undirstöðum 120mm steyppt plata, 75mm einangrun undir plötu. Sökkjar eru staðsteyptir, einangraðir að utan með 50mm steinull. Útveggir eru úr 45x145 timburgrind, klæddri með 9mm krossvið að utanverðu og 12mm fermacell að innanverðu. Ullareinangrun 145mm er í útveggjum. Rakavarnarlag er innan á timburgrind. Viðbygging er klætt að utan með flísum um leið og bílskúr. Þakið er einhalla sperrubak með 5° halla. Steinullareinangrun er 195mm milli sperrubita. Þak er klætt með ábræddum þakdúk. Flísar verða gólfum.

Handrið stiga skal vera a.m.k 0,9m mælt frá fremstubrún þreps að efrubrún handriðs.

Handrið og handlistar skulu vera skv.gr 6.5.2, 6.5.3 og 6.5.4 í byggingareglugerð.

Uppstig stiga skal vera á bilinu 120-180mm og framstig ekki minna er 240mm. Bil milli þrepa skal vera innan við 89mm.

Stigi skal vera skv. gr 6.4.6 - 6.4.10 í byggingareglugerð.

U-gildi, raka og vindvarnir og loftþéttleiki skulu uppfylla 13. kafla byggingareglugerðar frá árinu 2012.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR

Allir gluggar eru timburgluggar, með tvöföldu einangrunargleri (K-gler). Gönguhurðir eru úr timbri. Öryggisgler skal vera í rennihurð út úr stofu.

UPPHITUN - LOFTRÆSTING - LAGNALEIÐIR

Viðbygging verður upphitað með gólfhitalögn. Náttúruleg loftræsing um opnanlega glugga. Raflagnir eru í lagnagrind í útveggjum. Viðbygging tengist við neysluvatnskerfi hússins. Neysluvatnslagnir eru lagðar í gólf frá lagnagrind. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65°C, lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60°C. Efnisval hita- og neysluvatnslagna í samræmi gr. 14.3.2 og 14.5.1 byggingareglugerðar. Affall hitaveitu er veitt í fráveitu HEF veita.

HLJÓÐVIST:

Húsið skal uppfylla amk. kröfur til hljóðvistar C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Vegið hljóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð R'W skal vera 52 dB. Vegið högghljóðeinangrunargildi skal vera 63dB.

BRUNAHÓLFUN

Um er að ræða þvottahús. Brunalokun verður milli bílskúrs og þvottahúss.

YFIRBORÐSEFNI

Loft- og veggklæðningar eru í flokki 1 og 2. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K210 Bs1,d0.

Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1.

Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B(roof) (t2).

REYKLOSUN

Reyklosun er almennt um opnanlega glugga og dyr í byggingunni.

ÖNNUR ATRIÐI

Innihurðir eru hefðbundnar flekahurðir. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera að lágmarki 0,8m og samsvarandi lágmarkshæð 2m. Þröskuldslaugar innihurðir skulu vera á forstofu, baði og svefnherbergjum. Lóð er þökulögð. Viðurkenndur flóttastigi skal vera við björgunarop á 2. hæð.

	ÚTG DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN RÝNT	SAMP	SÓLVELLIR 3, EGILSSTAÐIR VIÐBYGGING GRUNNMYND ÚTLIT	
	A 14.07.2023	SKÝRINGAR	JHJ	JHJ	JHJ		
VERKNR. 700-093-001					TEIKNING		A01.01
verkrad@verkrad.is					SAMPYKKT:		