Vegna: Máls nr. 0648/2023, Dalsel 1, nr. 648/2023 (Kynning Breytinga)

Athugasemd: Meðfylgjandi er skjal með undirskriftum íbúa Klettasels, auk þeirra íbúa Dalsels sem ekki fengu grendarkynningu, þar sem breytingu deiliskipulags er mótmælt.

Höfundur: Árni Jón Arinbjarnarson

Sent inn þann: 25.10.2023

Yfirlýsing íbúa við Dalsel og Klettasel vegna fyrirhugaðrar breytingar á deiliskipulagi í Dalseli.

Við undirrituð, íbúar í Dalseli og Klettaseli á Egilsstöðum, mótmælum fyrirhuguðum breytingum á deiliskipulagi á lóðum 1, 3 og 5, þar sem tillaga er að byggja 4-6 íbúðir. Gatan í Dalseli er þröng og þar er ekki gert ráð fyrir gestabílastæðum í götunni. Þá er þröng innkeyrsla inn í götuna og geta bílar ekki auðveldlega mæst þegar beygt er inn í götuna. Í götunni er hvorki gangstétt né gangbraut og veldur það ákveðinni hættu fyrir börn að leik í götunni. Aukin umferð um götuna geti einfaldlega þýtt aukin hætta á slysum.

Þorsteinn Kristjánsson Klettaseli 8

Katrín Guðmundsdóttir Klettaseli 8

Pétur Eiríksson Klettaseli 6

Þröstur [illegible] Dalsel 10

Jón Finnbogason Dalsel 9

Kristín Högnadóttir Dalsel 9

[illegible] Dalsel 11

Guðmundur Þ Bergsson Dalsel 12

Ragnheiður Jara Rúnarsdóttir Dalsel 12

Skipulagsfulltrúi Múlaþings

Lyngási 12

700 Egilsstaðir

Egilsstöðum 23. október 2023

Varðar breytingu á deiliskipulagi á Dalseli á Egilsstöðum.

Skv. gildandi byggingarskilmálum sem samþykktir voru árið 2003 er gert ráð fyrir þremur íbúðum á þessum reit, þ.e. lóðir 1, 3 og 5. Með breytingu á núverandi skipulagi yrði forsendubrestur fyrir núverandi íbúa að fá 4-6 íbúðir á umræddan reit. Öll hús sem hafa risið í götunni frá því að byggingarskilmálar voru samþykktir árið 2003 hafa gegnið út frá þeirri staðreynd að þarna muni rísa þrjár íbúðir líkt og varð á lóð þar sem hús 2,4, og 6 standa.

Gatan í Dalseli er þröng og þar er ekki gert ráð fyrir gestabílastæðum í götunni. Þá er þröng innkeyrsla inn í götuna og geta bílar ekki auðveldlega mæst þegar beygt er inn í götuna. Í götunni er hvorki gangstétt né gangbraut og veldur það ákveðinni hættu fyrir börn að leik í götunni. Aukin umferð um götuna geti einfaldlega þýtt aukin hætta á slysum.

Þá má einnig velta því fyrir sér hvers vegna íbúum sem búa ofar í götunni var ekki gefinn kostur á að tjá sig en grendarkynning náði ekki til húsa að Dalseli 9, 10, 11 og 12. Ætla má að breyting sem hér er verið að kynna muni hafa áhrif á alla íbúa götunnar.

Við undirrituð mótmælum því fyrirhugaðri breytingu á gildandi deiliskipulagi á Dalseli.

HELGA ÞORL. DALSEL 4

Vegna: Máls nr. 0648/2023, Dalsel 1, nr. 648/2023 (Kynning Breytinga)

Athugasemd: Meðfylgjandi er yfirlýsing íbúa að Dalseli 4, þar sem breytingu á deiluskipulagi er mótmælt.

Höfundur: Árni Jón Arinbjarnarson

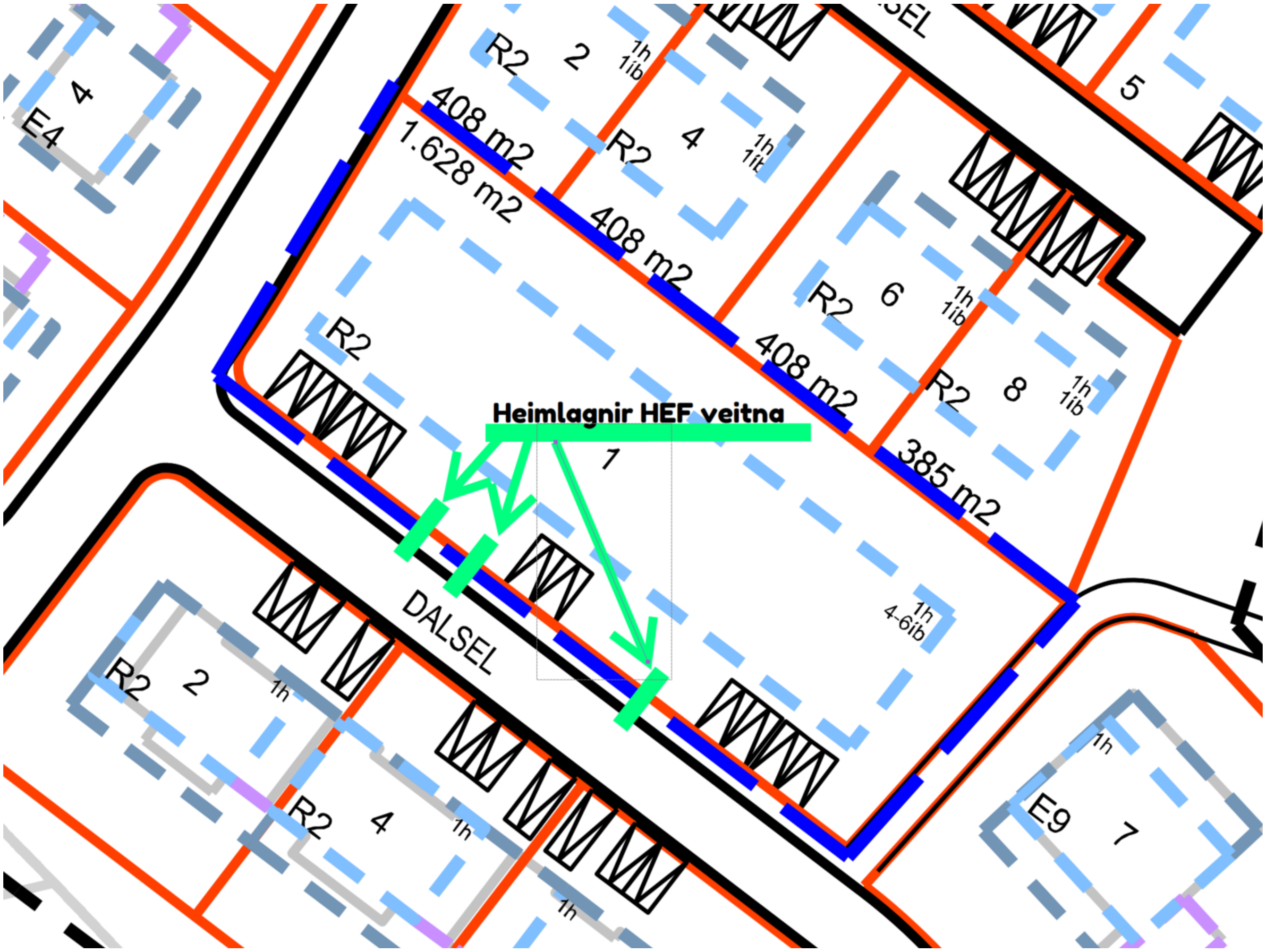
Sent inn þann: 25.10.2023

HEF veitur ehf.

Fylgiskjal með umsögn:

Dalsel 1, nr. 648/2023

18. október 2023



Mynd sýnir staðsetningu heimlagna fyrir Dalsel 1-5

Bæta við umsögn

Vinsamlegast skrifaðu umsögn eða athugasemd þína í opna innsláttarreitinn hér. Einnig er hægt að skila inn umsögn/athugasemd í formi viðhengis og bæta við fylgigögnum hér að neðan.

Bæta við umsögn

HEF veitur ehf. gera fyrirvara við skipulagsbreytinguna:

Lagnir veitunnar hafa þegar verið lagðar að/inn fyrir lóðamörk til samræmis við gildandi skipulagsuppdrátt.
Til að fyrirbyggja viðbótarkostnað er það forsenda af hálfu HEF veitna að hönnun byggingar og lóðar taki mið af núverandi lagnaendum sem sýndir eru á klippu í viðhengi.
Vísað er til gjaldskrár veitunnar varðandi skiptingu heimlagnaenda í fleiri en eina íbúð.

F.h. HEF veitna ehf.

486 af 2500 stafbilum

- [x] **Skrifa umsögn fyrir hönd valins umsagnaraðila**

Umsagnaraðili
HEF veitur

Vegna: Máls nr. 0648/2023, Dalsel 1, nr. 648/2023 (Kynning Breytinga)

Athugasemd: HEF veitur ehf. gera fyrirvara við skipulagsbreytinguna: Lagnir veitunnar hafa þegar verið lagðar að/inn fyrir lóðamörk til samræmis við gildandi skipulagsuppdrátt. Til að fyrirbyggja viðbótarkostnað er það forsenda af hálfu HEF veitna að hönnun byggingar og lóðar taki mið af núverandi lagnaendum sem sýndir eru á klippu í viðhengi. Vísað er til gjaldskrár veitunnar varðandi skiptingu heimlagnaenda í fleiri en eina íbúð. F.h. HEF veitna ehf. Aðalsteinn Þórhallsson, frkv. stjóri.

Höfundur: Aðalsteinn Þórhallsson/ath@hef.is

Sent inn þann: 18.10.2023 , **Fyrir hönd:** HEF veitur

Vegna: Máls nr. 0648/2023, Dalsel 1, nr. 648/2023 (Kynning Breytinga)

Athugasemd: Skv. gildandi byggingarskilmálum sem samþykktir voru árið 2003 er gert ráð fyrir þremur íbúðum á þessum reit, þ.e. lóðir 1, 3 og 5. Með breytingu á núverandi skipulagi yrði forsendubrestur fyrir núverandi íbúa að fá 4-6 íbúðir á umræddan reit. Öll hús sem hafa risið í götunni frá því að byggingarskilmálar voru samþykktir árið 2003 hafa gegnið út frá þeirri staðreynd að þarna muni rísa þrjár íbúðir líkt og varð á lóð þar sem hús 2,4, og 6 standa. Gatan í Dalseli er þröng og þar er ekki gert ráð fyrir gestabílastæðum í götunni. Þá er þröng innkeyrsla inn í götuna og geta bílar ekki auðveldlega mæst þegar beygt er inn í götuna. Í götunni er hvorki gangstétt né gangbraut og veldur það ákveðinni hættu fyrir börn að leik í götunni. Aukin umferð um götuna geti einfaldlega þýtt aukin hætta á slysum. Þá má einnig velta því fyrir sér hvers vegna íbúum sem búa ofar í götunni var ekki gefinn kostur á að tjá sig en grendarkynning náði ekki til húsa að Dalseli 9, 10, 11 og 12. Ætla má að breyting sem hér er verið að kynna muni hafa áhrif á alla íbúa götunnar. Við undirrituð mótmælum því fyrirhugaðri breytingu á gildandi deiliskipulagi á Dalseli.

Höfundur: Birna Kristín Einarsdóttir/birnake@simnet.is

Sent inn þann: 23.10.2023

Skipulagsfulltrúi Múlaþings

Lyngási 12

700 Egilsstaðir

Egilsstöðum 23. október 2023

Varðar breytingu á deiliskipulagi á Dalseli á Egilsstöðum.

Skv. gildandi byggingarskilmálum sem samþykktir voru árið 2003 er gert ráð fyrir þremur íbúðum á þessum reit, þ.e. lóðir 1, 3 og 5. Með breytingu á núverandi skipulagi yrði forsendubrestur fyrir núverandi íbúa að fá 4-6 íbúðir á umræddan reit. Öll hús sem hafa risið í götunni frá því að byggingarskilmálar voru samþykktir árið 2003 hafa gegnið út frá þeirri staðreynd að þarna muni rísa þrjár íbúðir líkt og varð á lóð þar sem hús 2,4, og 6 standa.

Gatan í Dalseli er þröng og þar er ekki gert ráð fyrir gestabílastæðum í götunni. Þá er þröng innkeyrsla inn í götuna og geta bílar ekki auðveldlega mæst þegar beygt er inn í götuna. Í götunni er hvorki gangstétt né gangbraut og veldur það ákveðinni hættu fyrir börn að leik í götunni. Aukin umferð um götuna geti einfaldlega þýtt aukin hætta á slysum.

Þá má einnig velta því fyrir sér hvers vegna íbúum sem búa ofar í götunni var ekki gefinn kostur á að tjá sig en grendarkynning náði ekki til húsa að Dalseli 9, 10, 11 og 12. Ætla má að breyting sem hér er verið að kynna muni hafa áhrif á alla íbúa götunnar.

Við undirrituð mótmælum því fyrirhugaðri breytingu á gildandi deiliskipulagi á Dalseli.

Birna Kristín Einarsdóttir

[illegible]

Dalsel 7

700 Egilsstaðir

Vegna: Máls nr. 0648/2023, Dalsel 1, nr. 648/2023 (Kynning Breytinga)

Athugasemd: Samkvænt gildandi skipulagi er að á Dalseli 2,4,6,8 eigi að koma sex íbúða raðhús í staðinn fyrir þrjár raðhúsalóðir í götunni,, við mótmælum þessum breytingum þar sem við teljum götuna ekki bera það. Þessi gata er mjög þröng og það er valla hægt að mætast þar á bílum ef einn bíll er lagður út við götukantinn,, Teljum við ekki hægt að setja meiri umferð í götuna þar sem hún er ekki með skipulag fyrir gangbraut og erum mörg börn í götunni sem þurfa sitt pláss bæði að hjóla og fara á milli húsa,, það er mikill samgangur barna á milli húsa og fl traffík í götuna ,, nei takk

Höfundur: Jóhanna Birna Sigbjörnsdóttir/jbirna@simnet.is

Sent inn þann: 23.10.2023

Vegna: Máls nr. 0648/2023, Dalsel 1, nr. 648/2023 (Kynning Breytinga)

Athugasemd: RARIK gerir ekki athugasemd við tillöguna en bendir á að búið er að leggja heimtaugarstrengi í átt að þeim þrem raðhúsum sem eru áætlaðar samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Kostnaður RARIK við að breyta dreifingu í takt við breytt skipulag fellur á sveitarfélagið. Ef 4 - 6 íbúðir verða í einni byggingu er hagkvæmast að gera ráð fyrir einu sameiginlegu inntaksrými fyrir allar íbúðir í byggingunni. Örvar Ármannsson Deildarstjóri netreksturs RARIK á Austulandi

Höfundur: Örvar Ármannsson/orvara@rarik.is

Sent inn þann: 25.10.2023 , **Fyrir hönd:** Rarik